

GREINARGERD MED DEILISKIPULAGI

Núverandi aðstæður.
Afmörkun deliskipulagsreits er sýnd á uppdrætti. Allt umhverfis deliskipulagssreitinn er íbúðabyggð og mikilvægar þjónustustofnir s.s. menntaskólinn, kirkjan og félagsheimilið auk íþróttasvæðins.

Tilgangurinn er meðan laðið húsaða og safnaða, gatnamót Tjarnarlanda og Tjarnarbrautar eru hefðubundin krossgatamörk sem umferir til og fra grunnskóla og leikskóla fer um.

Skipulag umferdar um svæðið þarf að endurskoða til að gera hana líprum og tryggja að gangandi umferð um svæðið verði rökretar og örugar.

A deliskipulagssvæðinu eru fjarlar lóðir þjónustustofana, almenningssgarður og opip svæði.

Lóðamörk eru í dag litlu skilgreind og er það hlutverk deliskipulagsins að marka framtíðar lóðamörk.

Lýsing á tillögum að deliskipulagi.

Deliskipulagið markar fjarlar stofnanalöðir að svæðinu. Safnahús Í Egilsstöðum, Leikskólinn Tjarnarland, Egilstaðaskólinn og íþróttamistöðin að Egilsstöðum. Lómajarnargarður og opin svæði til sérstakra nota. Svæðið hefur mikil aðdragáttarafli vegna beitar starfsemi sem að sér

stóð að deliskipulagsreitnum og aðliggjandi svæðum.

Aðkomu ad Egilstaðaskóla og Tjarnarlöndum er breytt vegna endurgerðar á húsnæði. Reynt er að

að oggji umhverfis bilastæði og íþróttasvæði.

Götur.

Leggj Tjarnarland og gatnamótum við Tjarnarbrautar er breytt. Tillærisi Tjarnarlanda til

svæði hefur fyrir miðið að gangið að höldum að almenningssgarðsins en mest

fljótt hóglustæði til að fullingi som boget er búað að gera inn að gangstæði.

Tillagan sýnir hringtorg í stað krossgatamórt. Loka hónunn gatnamótum liggr ekki fyrir en þar

verður lóðið áherslu á öryggi gangandi og akandi um svæðið. Þversnið Tjarnarbrautar þarf að

stæðum langa með gótt aðkomu. Aðkomu til Íþróttamistöðar gerð druggari með því leggja niður

Við endurhólmum Tjarnarbrautar síðar er rúm til að hildra henni við Íþróttamistöðum til að gera

aðkomusvæði að henni nýrra. Gathamótum Laufskóga og Skógarfanda við Safnahús er breytt og

bau færð frá húsnæði og komið fyrir bilastæðum í Laufskógum og við Skógarfond. Aðeins er gengið

að grassvæði umhverfis bilastæða í lóði Valaskjálf.

Stigur.

Mikilvægar ógönguleiðir liggja um svæðið sem tengja skólastofnani og íþróttamannvirki saman.

Rétt er að skilgreina stig eftir svæðinum endilöngum frá íþróttahúsi um grunnskólaði hjá

leikskóla og með Laufskógu að Safnahúsini sem stofnstig. Aðrir stígar eru ýmist tengistigar

éða gangstæðir með götum.

Bilastæði.

A Tjarnarbrautarstrænum óllum má koma fyrir amk. 240 bilastæðum. Í deliskipulaginu eru sýnd

218 bilastæði samtals.

Lóði.

Lóð Safnahús Í Egilsstöðum S1 er stofnanalöð str. aðalskipulag. Stærð lóðar er næri óbreytt

frá því áður rás 6.890 m². Lóðun lóðar breylist litlilegum á horni Laufskóga og Skógarfanda þar

er gengið að grassvæði umhverfis bilastæði við Valaskjálf. 1. áfangi safnahús er risin og

kjallan 2. áfanga.

Gert er ráð fyrir 3. áfangu í samræmi við byggingarmefndartekningu sem sampykkt var í

byggingarmefnd þann 20.10.1982.

A lóð Safnahúsins eru sýnd 27 bilastæði, flest geta nýst á alagstínum sem varastæði fyrir

Valaskjálf.

Lómajarnargardur er sýndur sem opip svæði til sérstakra nota. Ú1. Stærð samkvæmt

deliskipulagi er 26.151 m². Nokkuð er sneytt af garðinum vegna tilfærslu að Tjarnarlandum.

Fyrirkomulagi stíga er aðlagð breytt legu Tjarnarlanda. Mörk gardsins að Tjarnarbraut þarf

að móta aðkefni með ny pversni í góti og garð. Umhverfis Lómajarnargardunnar eru sýnd

samtals 38 bilastæði. 18 staði eru sýndar Tjarnarbraut og munu þjóna íbúum við Tjarnarbraut

sem gesta og varastæði.

Egilsstaðaskóla S2 er stofnanalöð str. aðalskipulag. Stærð lóðar er samkvæmt

deliskipulagi 4.593 m². Núverandi leikskólabyggung var tekin í notkun 1979. Breytt er

þykkumulagi að aðkomu og bilastæðum. A lóð leikskóla eru sýnd samtals 14 bilastæði.

Egilsstaðaskóla S3 er stofnanalöð str. aðalskipulag. Stærð lóðar er samkvæmt

deliskipulagi 11.500 m². Núverandi leikskólabyggung var tekin í notkun 2000. Breytt er

þykkumulagi 26.151 m². Nokkuð er sneytt af garðinum vegna tilfærslu að Tjarnarlandum.

Gerd er nukur breytingar með nýju pversni í góti og garð. Umhverfis Lómajarnargardunnar eru sýnd

þaðan og ein gatnumiði 1.100 m² með 300 m² svæði.

Byggingareitur er vestan og sunnan við númerand skólabyggingu. Áðalinnangangur í

grunnskólabyggingu er frá vesturhlíð lóðar og eru bilastæði staðsett þar. Alls 380 m² á innri

hæð.

Bilastæði Egilsstaðaskóla eru Hlut af opnusvæði Ú2 með alls 62 staðum. Rúmpóð staði fyrir

rútur og staði að seðla af eru við Tjarnarland. Gert er ráð fyrir upphækjun gólu til þess

að draga úr umferðahraða í Tjarnarlöndum. Aðstæða er fyrir hóperðabil að

deiliskipulaginu.

A lóð Íþróttamistöðvar eru sýnd samtals 93 bilastæði auk staða fyrir rútur.

Opip svæði, Klettabelli og trjáarskarsvæði er skilgreint sem opip svæði til sérstakra nota.

Ú1. Stærð samkvæmt íþróttamannvirki.

Ú2 Opin svæði við íþróttamannvirki

Abalgönguleið

Göngustigar til skýringar

Götur

Gangstétt og grassvæði með götum

Bilastæði

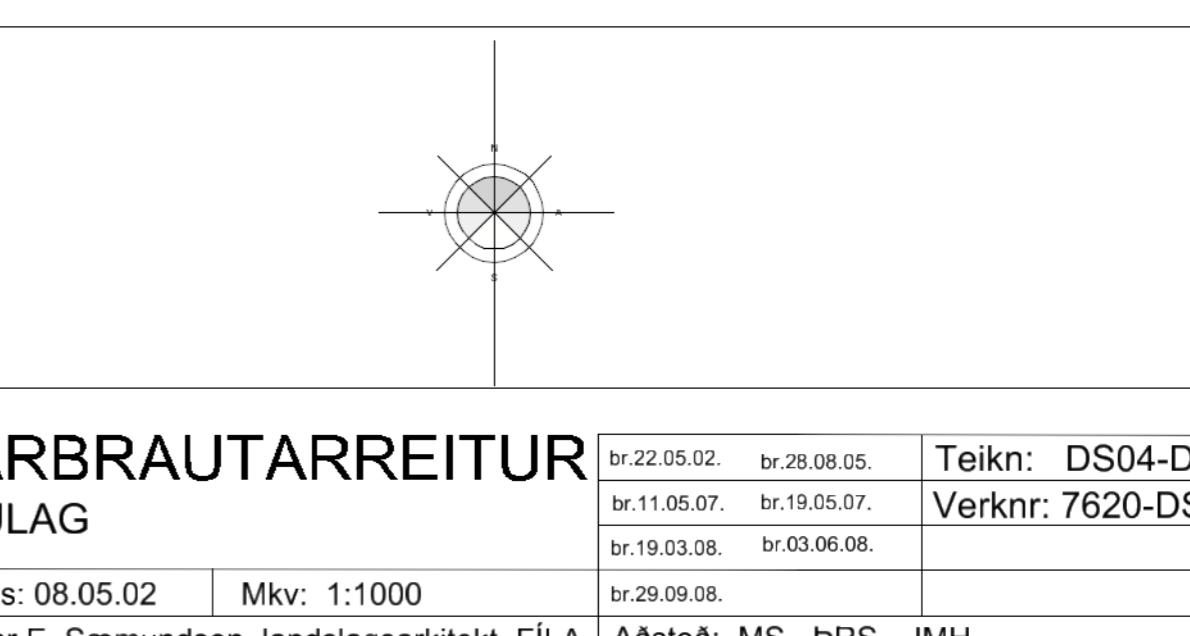
Deiliskipulag betta var sampykkt i umhverfisnefnd Fljótsdalshéraðs þann...

f.h. nefndarinnar
Ómar Þróstur Björgólfsson skipulags- og byggingarfullrui Fljótsdalshéraðs

Deiliskipulag betta var auglýst frá 2008 til 2008
Deiliskipulag betta hefur fengið meðferð samkvæmt
skipulags- og byggingarfullum nr. 73 / 97 samkvæmt grein 25

var samþykkt í bæjarstjórn Fljótsdalshéraðs þann 2008

Bæjarstjóri Fljótsdalshéraðs Eiríkur Bj. Björgvinsson



TJARNARBRAUTARREITUR DEILISKIPULAG

Dags: 08.05.02 | Mkv: 1:1000 | Teikn: DS04-D-01
Verknr: 7620-DS04

br.22.05.02. br.28.08.05
br.11.05.07. br.19.05.07
br.19.03.08. br.03.06.08
br.29.09.08. br.04.10.08

Dags: 08.05.02 | Mkv: 1:1000 | Teikn: DS04-D-01
Verknr: 7620-DS04

Einar E. Sæmundur landslagsarkitekt FILA | Aðstöð: MS - PRS - JMH
LANDMOTUN • HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 554 5300 - FAX: 554 5360 - NETFANG: landmotun@landmotun.is