

GREINARGERÐ VEGNA TILLÖGU AÐ DEILISKIPULAGI FYRIR MIÐVANG 13

Almennir skilmálar fyrir Miðvang 13:

Almennt
 Ekki er í gildi staðfest deiliskipulag fyrir umrætt svæði.
 Tillagan gerir ráð einnar hæðar verslunar og þjónustubyggingu á lóðinni.
 Gert er ráð fyrir að leyfilegt byggingarmagn á lóðinni verði allt að 2773 m² þannig að nýtingarlutfall lóðar er allt að 0.35. Skráð lóðarstærð er 7.925 m².
 Gert er ráð fyrir sérstökum byggingareit fyrir létt opið skyggni í suðvesturhluta lóðarinnar. Ennfremur er sérstakur byggingareitur girðingar afmarkaður við norðurenda lóðar þar sem heimilt er að gróa athafnasvæði með allt að 2,4 m. hárrí girðingu. Ekki er gert ráð fyrir girðingum utan þessarar afmörkunar.
 Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir einu bílastæði fyrir hverja 35 fermetra húsnæðis.
 Gert er ráð fyrir tveimur Inn/Útkeyrslum fyrir almenna umferð Inn á lóðina. Ennfremur er gert ráð fyrir einni Inn/Útkeyrslu sérstaklega ætlaðri vöruaðkomu og þjónustu við bygginguna.

Markmið
 Markmiðið er að skapa ramma fyrir snyrtilega verslunar og þjónustubyggingu með greiðu aðgengi fyrir viðskiptavinum. Auk almennrar verslunar og þjónustustarfsemi er gert ráð fyrir sérstakri þjónustuaðstöðu á lóðinni ætlaðri eldsneytissjálfsafgreiðslu.

Lóð
 Ganga skal snyrtilega frá lóð með varanlegu slitlagi og lágvöxnum gróðri. Kvæði er um greiðfæra leið fyrir gangandi vegfarandur og hjólastóla eftir gönguleið meðfram vestari mörkum byggingarreits, þvert yfir lóðina frá suðri til norðurs. Heimilt er að gróa afmarkað athafnasvæði í norðurhluta lóðar með allt að 2,4 m. hárrí girðingu innan sérstaks byggingarreits girðingar. Heimilt er að byggja létt skyggni yfir þjónustusvæði á lóðinni ætlaðri eldsneytissjálfsafgreiðslu innan sérstaks byggingarreits skygnis.

Húshæðir og þök
 Hæð byggingar miðast við gólfkóta aðkomuhæðar (GK:27,70).
 Reikna skal með a.m.k. 4,0 m. salarhæð.
 Hámarksþæð mænis má að hámarki fara 6,0 m.(K:33,70) upp fyrir gólfkóta (GK:27,70).

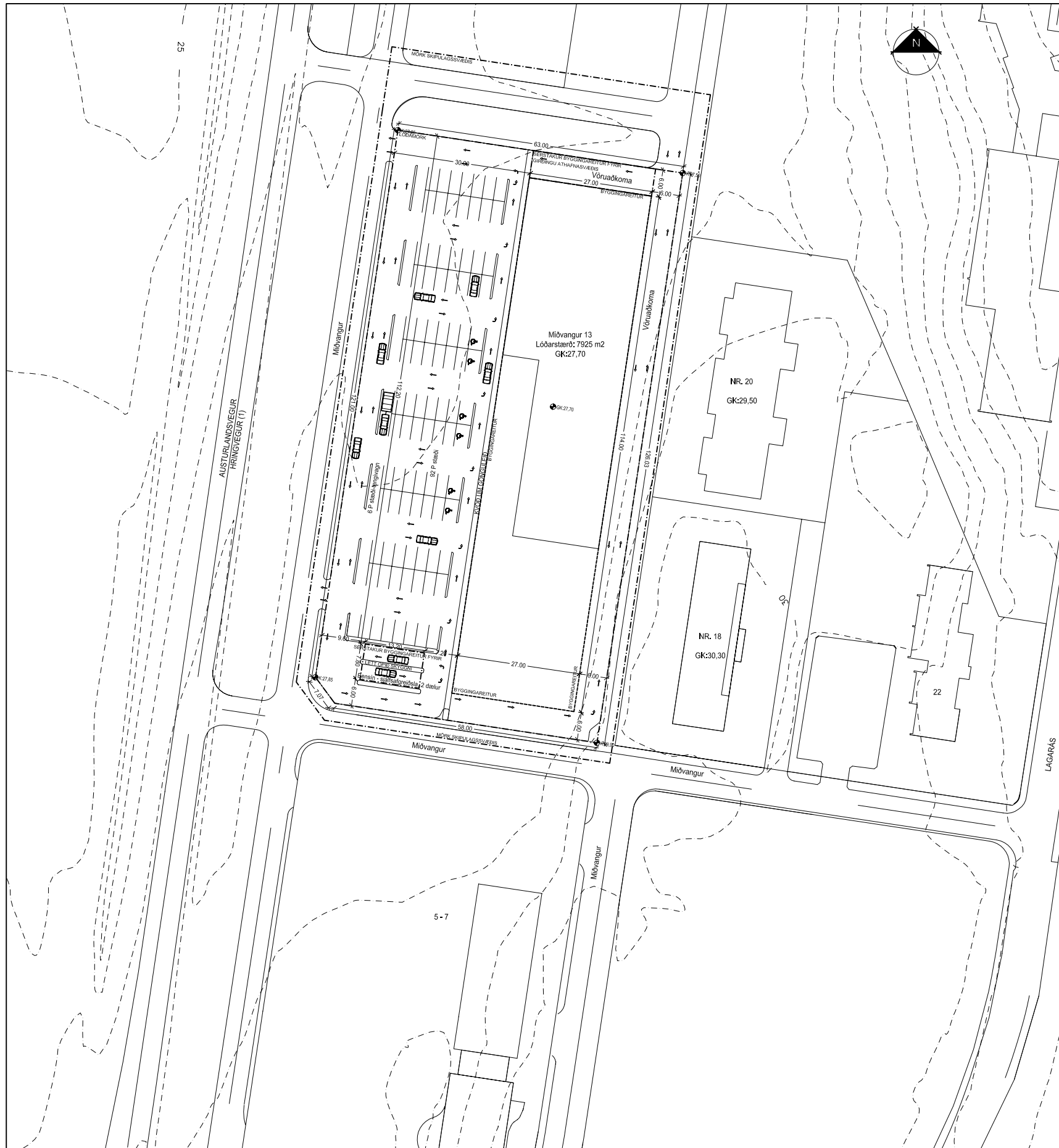
Bílastæði
 Eitt bílastæði skal vera fyrir hverja 35 fermetra húsnæðis.
 Gera skal ráð fyrir a.m.k. 6 sérmerktum bílastæðum fyrir hreyfihlaða.

Helstu stærðir miðað við tillögu að deiliskipulagi:

Heildarstærð lóðar:	7.925 m ²
Hámarks byggingarmagn:	2.773 m ²
Lágmarksfjöldi bílastæða:	79 stæði
Hámarks nýtingarlutfall:	0,35



Skýrtingarmynd: Fyrirhuguð bygging og nánasta umhverfi



STAÐSETNING (HLUTI AF AÐALSKIPULAGI AUSTUR HÉRAÐS)

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGAREITUR
- SÉRSTAKUR BYGGINGAREITUR FYRIR LÉTT OPIÐ SKYGNI
- SÉRSTAKUR BYGGINGAREITUR FYRIR GIRÐINGU ATHAFNASVÆÐIS
- NYBYGGING

Deiliskipulagstillaga þessi var auglýst frá _____

Deiliskipulagstillaga þessi sem auglýst hefur verið samkv. gr. 25 laga nr. 73/1997 var samþykkt í Umhverfisstjórn Austur Héraðs þann _____ og í Bæjarstjórn Austur Héraðs þann _____.

Auglýsing um deiliskipulagið var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

breytt dags teiknað lýsing



Aðalsteinn Snorrason arkitekt fól 161161-2769
 Egill Guðmundsson arkitekt fól 270152-6869
 Gísli Gíslason arkitekt fól 160657-4809

skólavörðustíg 11 101 reykjavík
 sími 511 2060
 fax 511 2066
 netfang arkis@ark.is

Miðvangur 13
 Staðgreinir 7618-05-61930130

Tillaga að deiliskipulagi
 DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

veiklaupl þynging hf
 veikinúmer 03-049
 hannað/teiknað íg
 mkv 1:500
 dags 29.09.03

03-049 (90)1.00

vekrv teikning breytt

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR: AFSTÖÐUMYND, MIÐVANGUR 13.
 M 1 : 500