



Aðalskipulag Austur-Héraðs 2002-2017 m. síðari br. 2008

GREINARGERÐ MED DEILISKIPULAGI Á LÓÐ MENNTASKÓLANS Á EGILSSTÖÐUM

Núverandi aðstæður.
Lóð Menntaskólans á Egilsstöðum er áberandi í heildar landslagi bæjarins.
Elstu byggingar skólans setja mikinn svip á ásýnd bæjarins þar sem þær standa á ásnum í kvosinni milli Gálgakletts þar sem kirkjan gnæfir yfir og hæðarinnar sem er byggð norðan við skólann. Tvær fornleifar eru í nágrenni deiliskipualgssvæðisins en utan marka.
Afmörkun deiliskipulagsreits er sýnd á uppdrætti og nær það yfir meginhluta lóðar með aðkomu frá Tjarnarbraut. Reiknað er með að síðar verði tenging inn á lóð ME vestan frá, á bílastæði undir brekkunni. Umhverfis deiliskipulagsreitinn er íbúðabyggð og mikilvægar þjónustufnanir s.s. kirkjan, íþróttamiðstöð og grunnskóli.
Aðalaðkoma inn á lóðina að mannvirkjum er frá Tjarnarbraut. Skipulag umferðar um svæðið innan lóðar þarf að endurskoða til að gera hana líprari og leiðir gangandi um svæðið verði rökréttar og öruggar. Lóðamörk skólalóðar eru skilgreind og er hlutverk deiliskipulagsins að marka framtíðar byggingarreiti á lóðinni.

Lýsing á tillögu að deiliskipulagi.
Deiliskipulagið markar byggingarreiti fyrir framtíðar uppbyggingu menntaskólans og skyldar menntastofnanir.

Aðkoma / Götur.
Aðkoma að lóð er frá núverandi aðalinneyrslu en lagt er til i tillögunni að bætt verði við tengingu út á Tjarnarbraut til að létt a innri umferð á lóðinni. Einnig er gert ráð fyrir aðkomu inn á lóð að vestan, frá nýrri braut sem fer norður með ásnum.

Stígar.
Mikilvægar gönguleiðir liggja um svæðið sem tengja þá fjölbreyttu starfsemi sem fer fram á svæðinu. Stígar sem liggur með suðurjáðri lóðar í tengslum við hitaveitulögnum sem liggur yfir í Fellabæ og er meginstígar. Hann tengist yfir Tjarnarbraut í meginstig sem liggur um Tjarnarbrautarreit og Lómatrijarnargarð. Tengir saman byggðina við Íþróttamiðstöð, grunnskóla, leiksóla um Lómatrijarnargarð að Safnahúsi. Aðrir stígar eru sýndir til skýringar á tengslum þeirra við aðalgönguleiðakerfi sem tengistigar eða gangstéttar með qötum.

Bílastæði.
Á lóð Menntaskólangs eru sýnd samtals 228 bílastæði, með aðkomu frá Tjarnarbraut. Auk stæða fyrir fólksflutningabila og stæði fyrir fatlaða.

Byggingar á lóð Menntaskóla
Tillagan leggur til uppbyggingu að Tjarnarbraut með áherslu á góða tenginu við núverandi byggingar.
Lóðinni er deilt upp í þrjá byggingareiti sem risa mun í framtíðinni á svæðinu.
Reynt er að koma byggingum þannig fyrir að núverandi byggingar njóti sín og séu sýnilegar
þrátt fyrir aðra uppbyggingu.

Bílastæði á norðursvæði samtals 154

Lóð Menntaskólans
Yfirbragð lóðar verði snyrtilegt með görðum og torgum þar sem gróðursæld svæðisins fær að njóta sín.
Gert er ráð fyrir íhróttasæstföldu við skólabyggingu.

Deiliskipulag þetta var samþykkt í umhverfisnefnd Fljótsdalshéraðs þann

f.h. nefndarinnar
Ómar Þróstur Björgólfsson skipulags- og byggingarfullrúi Fljótsdalshéraðs

Bæjarstiðri Fliótsdalshéraðs Firíkur Bi. Björgvinsson

.....
Breyting 01.10.08
Breyding 24.01.08

ÝRINGAR VIÐ DEILISKIPULAG

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
 - Lóðamörk
 - Flatarmál lóðar
 - Byggingareitur
 - Núv byggingar á lóð
 - Aðalgönguleið innan lóðar
 - Gögningstigar til skýringar
 - Bilastæði

FLJÓTSDALSHÉRAD



LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÖPAVOGUR - SÍMI: 554 5300 - FAX: 554 5360 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

MENNTASKÓLAREITUR Á EGILSSTÖÐUM

	SKIPALAG:EES, AEK
	TEIKNAÐ: aek/EES
	SAMÞYKKT
	KT.
KVARDBI: 1: 1000	KÓPAVOGUR
VERKJUND: HS-221	dags. 23.06.06