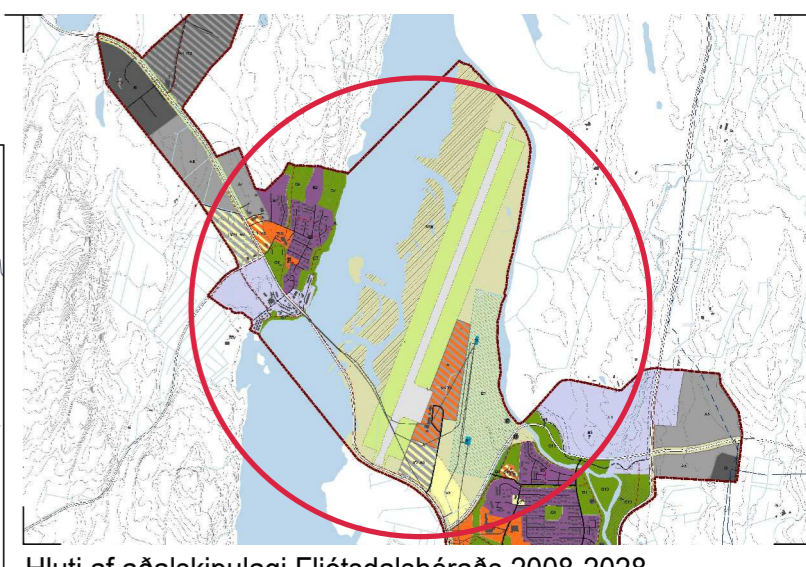


DEILISKIPULAG EGILSSTAÐAFLUGVALLAR



Hluti af aðalskipulagi Fljótssaldshéraðs 2008-2028

SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF UMHERFIS- OG FRAMKVÆMDARNEFND FLJÓTSSALDSHÉRAÐS ÞANN _____

F.H. SKIPULAGS- OG MANNVIRKJANEFNDAR

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR AUGLÝST FRÁ _____ TIL _____

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERD Í SAMRÆMI VID ÁKVÆÐI 41. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT

ÞANN _____

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ _____ 20 _____ MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL _____ 20 _____

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____

BÆJARSTJÓRNIN Í FLJÓTSSALDSHÉRAÐI

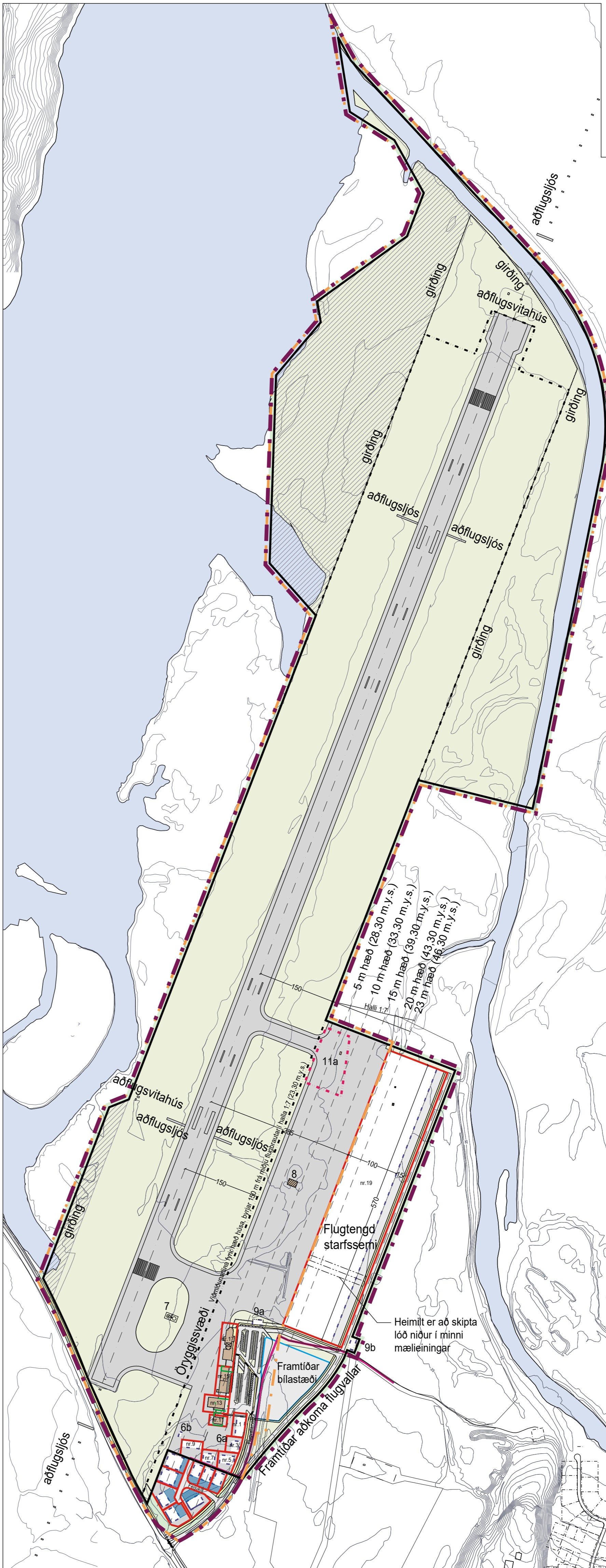
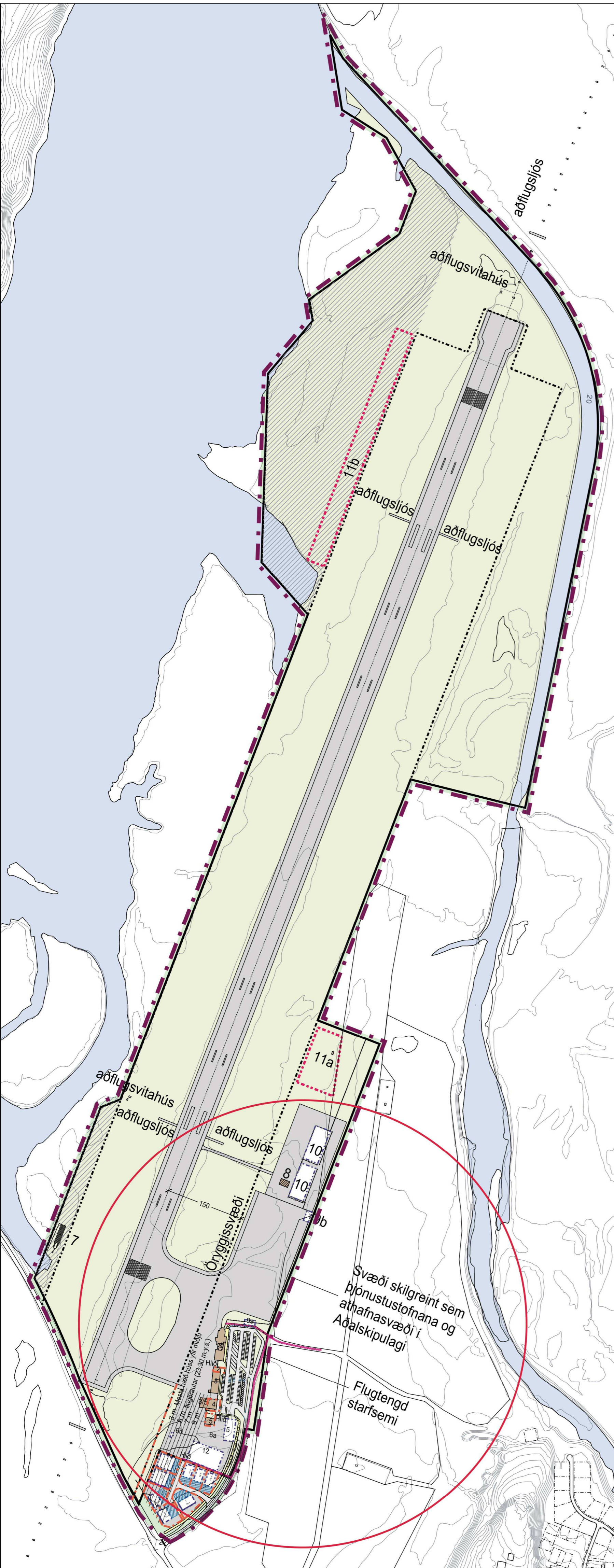
DEILISKIPULAG ÞETTA ÓDLAST GILDI ÞANN _____

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Eldri mörk deiliskipulags, fellur úr gildi
- Mörk flugvallarlands
- Lóðamörk
- Lóðamörk felld niður
- Flugbraut og umferðarsvæði flugvélar
- Öryggissvæði flugbrautar
- Núverandi byggingar
- Egnos búnaður
- Byggingareitur
- Bundin byggingarlína
- Heimild til niðurrífs
- Kvæð um lagnir
- Náttúruverndarsvæði - svæði á náttúruminjaskrá
- Bilastæði
- Framtíðar bilastæði vegna stækkunar flugvallar
- Bilastæði athafnasvæðis sunnan flugstöðvar
- Lagarfljót Eyvindará
- Gangstétt
- Göngu- og hjólastígur
- Hæðalínur
- Girðing um flugvallarsvæði
- Sand og oluskilja
- nr.x Lóðanúmer

Eftirtaldir fylgiskjöl fylgja með deiliskipulagi þessu:

- (90) 1.01 dags. 26.02.2018 Deiliskipulagsuppráttur 1:5000
- (90) 1.02 dags. 26.02.2018 Deiliskipulagsuppráttur 1:2000
- (90) 1.03 dags. 26.02.2018 Deiliskipulagsuppráttur 1:1000
- (90) 1.04 dags. 26.02.2018 Skýringaruppráttur 1:2000
- 4214-042-06 103 dags. 26.04.2017 Lóðablað fyrir Flugvallarveg 1-11
- 4214-042-06 104 dags. 26.04.2017 Lóðablað fyrir Flugvallarveg 13-17



Gildandi deiliskipulag, samþykkt 21.11.2012, mvk. 1:5000/ A-1

Deiliskipulagstillaga, mvk. 1:5000/ A-1

Almennir skilmálar: Gilda áfram með viðbótum sem gerð er sérstaklega grein fyrir.

Veitur og lagnir: Veitulagnir verða með hefðbundnu fyrirkomulagi undir götum og gangstéttum. Kvæðir um stofnlagnir á lóðum koma fram á deiliskipulagsupprætti. Fráveitukerfi fyrir skól er tengt hreinistöð í fráveitukerfi sveitarfélags sem uppfyllir reglugerð 798 frá 1999 um fráveitur og skól. Yfirborðsvatni af fluglötum og núverandi bilastæðum er hleypst út í Lagarfljót eftir vörðkennda hreinsni í oluskilju. Stofn hitaveitu liggur í öryggissvæði flugvallarins rétt vestan þjónustusvæðis við suðurenda.

Menningarminjar: Ekki er vitað um forminjar eða menningarverðmætti á svæðinu. „Ef forminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskonunn umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verkið megi fram halda og með hvaða skilmálum. Öheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands“ s.b. 2. mgr. 24. gr laga um menningarminjar nr. 80/2012.

Gatnakerrfi: Skipulagssvæðið tengist Þjóðvegi 1 um veg 941. Göngu- og hjólastígur frá flugvallarsvæðinu liggur um skipulagssvæðið og tengist stíg meðfram Austurlandsvegi yfir Egilsstaðanes.

Notkun húsa og lóða og byggingarmagn: fyrir breytingar
Svæðið er ætlað fyrir verslun og þrífalega þjónustustarfsemi. Innan flugvallargirðingar risi eingöngu flugsýkli og byggingar fyrir flugtengda starfsemi. Byggingareitir eru afmarkaðir og nýtingarhlutfall skal vera 0,15 - 0,30. Á lóðum utan flugvallargirðingar skal koma fyrir að lágmarki 1 bilastæði fyrir hverja 35 m² byggingar á þeim svæðum sem afmarkaðir eru á upprætti.

Notkun húsa og lóða og byggingarmagn: eftir breytingar
Deiliskipulagssvæðið í suðurenda, utan girðingar, er ætlað fyrir verslun, þrífalega þjónustustarfsemi og flugtengda starfsemi. Innan flugvallargirðingar risi eingöngu flugsýkli og byggingar fyrir flugtengda starfsemi. Byggingareitir eru afmarkaðir og nýtingarhlutfall skal vera 0,15 - 0,30 nema annað sé tekið fram (sjá helstu breytingar). Nýtingarhlutfall Flugvallarveg 1 - 9 er 0,5 og á Flugvallarvegi 19 að hámarki 0,45. Á lóðum í suðurenda skipulagsins (þjónustusvæði) utan flugvallargirðingar skal koma fyrir 1 bilastæði fyrir hverja 35 m² byggingar. Almenn er að öðru leyti gert ráð fyrir 1 bilastæði fyrir hverja 150m² vegna bygginga nema við flugstöð er gert ráð fyrir 1 bilastæði á hverja 50m². Endanleg stærð og hnúsetning lóða verður sýnd á meðfylgjandi lóðablaðum.

Húsagerð, innan marka flugvallarlands
Vegna nálægðar við flugvöll markast mesta leyfilega hæð húsa af fleti sem hallar upp 1:7 frá mörkum öryggissvæðis frá hæð 23,3 m.y.s. Hámarkshæð húsa samkvæmt því er afmörkuð á deiliskipulagsupprætti. Áhersla er lögð á að hús séu faglega gerð og með fallegan og snýrilegan frágang utanhúss.

Húsagerð á þjónustusvæði í suðurenda skipulagsins, utan marka flugvallarlands
Hús skulu vera ein til tvær hæðir. Vegna nálægðar við flugvöll markast mesta leyfilega hæð húsa af fleti sem hallar upp 1:7 frá mörkum öryggissvæðis frá hæð 23,3 m.y.s. Hámarkshæð húsa samkvæmt því er afmörkuð á deiliskipulagsupprætti og hvergi skal hæð húsa vera meiri en 8,0 m mælt frá neðsta gólfu eða >23,3. Áhersla er lögð á fallegan og snýrilegan frágang utanhúss.

Girðing
Aðskilja skal starfsemi flugvallar- og land megin, er það gert með girðingu eða byggingum. Staðsetning girðingar á deiliskipulagi skal vera teiðbeinandi. Ekki má staðsetja girðingu út fyrir mörk flugvallarlands. Hæð og gerð girðinga skal vera í samræmi við kröfur sem Samgöngustofa gerir. Girðing skal vera áföst byggingum þar sem svo háttar til þannig að um fulla lokun sé að ræða.

Frágangur gatna og lóða
Götur eru malbikaðar með gangstéttum og steyptum kantsteinum 0,5 m frá lóðarmörkum. Götulýsing er með venjundnum hætti. Frágangur lóða skal vera vandaður, bilastæði malbikið eða steypt en öðrum hluta lóða og öpunum svæðum skal lokað með grasi eða gróðri. Allur gróður skal vera lágvaxin og plöntun hávaxinna trjáa er ekki leyfð. Skiltum skal koma vel fyrir á lóð eða á húsum og sýna þau á aðaluppráttum.

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag fyrir Egilsstaðaflugvöll, samþykkt í bæjarstjórn Fljótssaldshéraðs þann 21. nóvember 2012. Tillaga þessi er breyting á því skipulagi. Tekur skipulagstillagan til sama svæðis og gildandi skipulags auk óskipulagsðs svæðis austan flugvallarsvæðis. Deiliskipulagstillagan er byggð á samþykktu Aðalskipulagi Fljótssaldshéraðs 2008 - 2028 með síðari breytingum m.a. breytingu samþykktari af Skipulagsstofnun 06.04.2017. Gerðar verða strangar kröfur um útlit, frágang og umgengni á svæðinu (sbr. gr. 4.3. í skipulagsreglugerð nr. 90/2013). Ekki verður hindruð gangandi umferð meðfram Eyvindará. Verður það sérstaklega haft í huga við uppsetningu girðinga.

Helstu breytingar á deiliskipulagi:

- Fullnægja reglugerð og kröfum um stjórnsýslumeðferð er varða flugvelli samkvæmt reglugerð Evrópuþingsins og ráðsins (EB) nr. 216/2008.
- Deiliskipulagssvæðið stækkað til að gera ráð fyrir framtíðaruppbyggingu flugvallar sbr. greinargerð með aðalskipulagi.
- Stækkun fluglaðs og bætt við aktsbraut (taxibraut) fyrir flugvélar.
- Byggingareitur (10) stækkaður í 57.000 m² og færður til fyrir framtíðaruppbyggingu og verður að lóð nr. 19 við Flugvallarveg. Hámarks nýtingarhlutfall er 0,45.
- Gert ráð fyrir framtíðarstaðsetningu nýrra bilastæða. Heildarflatamál bilastæðareits er 13.300 m² sem fullnægir þörfum ef byggingareitur Flugvallarveg 19 verður fullnýtt. Almenn er gert ráð fyrir 1 bilastæði á hverja 150 m² vegna bygginga nema við flugstöð er gert ráð fyrir 1 bilastæði á hverja 50 m². Heildarfjöldi bilastæða er að hámarki 380 bilastæði.
- Afmarkaðar eru 6 nýjar lóðir, 3 lóðir stækkaðar og lóðum gefin götuheiti í stað númera á byggingareiti:
 - Gerð er lóð utan um Flugstöðvarbyggingu Flugvallarveg 17.
 - Gerðar eru 5 nýjar lóðir fyrir flugtengda starfsemi Flugvallarveg 1 - 9.
 - Lóð Flugvallarveg 15 (áður hús 2). Lóð stækkuð.
 - Lóð Flugvallarveg 13 (áður hús 4). Lóð stækkuð.
 - Lóð Flugvallarveg 11 (áður hús 5). Lóð stækkuð.
- Leyfilegt hámarks nýtingarhlutfall er 0,50.
- Framtíðar aðkomu flugvallar færast.
- Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

SKÝRINGAR Á NÚMÉRUM Á TEIKNINGUM

- Flugvallarveg 19, lóð fyrir framtíðaruppbyggingu
- Flugvallarveg 17, flugstöðvarbygging og flugturn
- Flugvallarveg 15, tækjagæmsla
- Flugvallarveg 13, véla og tækjagæmsla og Brunavarnir á Héraði
- Flugvallarveg 11, flugsýkli
- Flugvallarveg 1 - 9, lóðir fyrir flugtengda starfsemi
- 6a Gámur vegna háloftaveðurathugana - bráðabirgða stöðuleyfi
- 6b Gámur vegna háloftaveðurathugana
- 7 Sand og oluskilja, tákni breytt
- 8 Sandgæmsla
- 9a Byggingareitur fyrir eldsneyfsgæmslur - tímabundið
- 9b Byggingareitur fyrir eldsneyfsgæmslur
- 11a Núverandi staðsetning Egnos - tímabundið
- 11b Fyrirhuguð staðsetning Egnos, fellur úr gildi

útg. dags. skýring teiknað

ARKÍS
arkitektar
Kleppsvégi 152 104 Reykjavík
t. 531107-0550 S. 511 2060
www.arkis.is arkis@arkis.is

Egilsstaðaflugvöllur

Verkhelli:	Breyting á deiliskipulagi
Sveitarfélag:	Egilsstaðir
Staðgreinir:	----
Landnúmer:	----
Verknúmer:	15-067
Hönnuður:	
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt fai kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt fai kt.270152-6869
○ Þorvarður L. Björgvinsson	arkitekt fai kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal/sénuþráttar:
○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað: shg Mælikvæði: 1:5000
Yfirlið / samþykkt: ---- Dagssetning: 26.02.2018

Stækkun á deiliskipulagsmörkum
(90)1.01
teikning breyting
Deiliskipulagsuppráttur