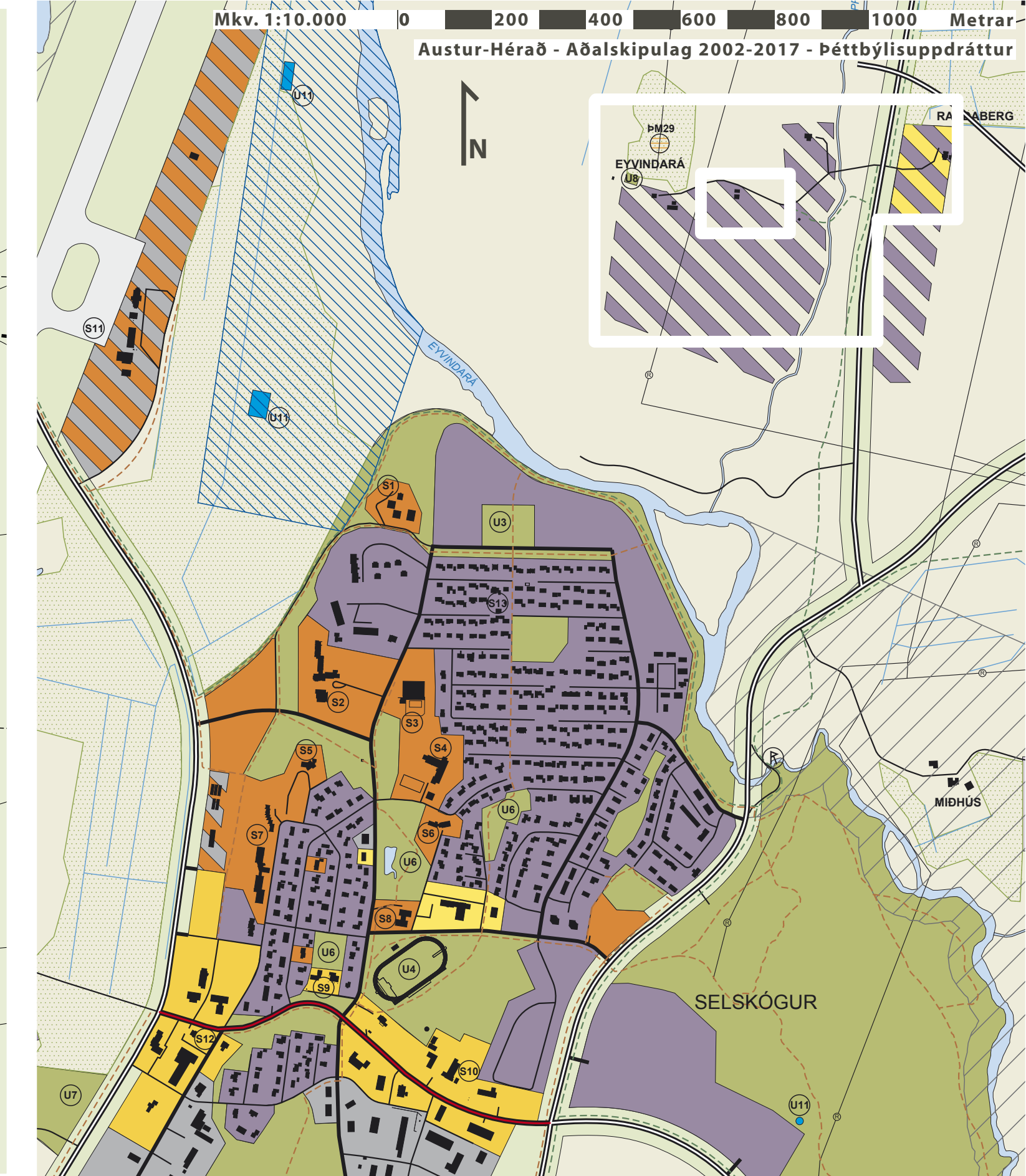
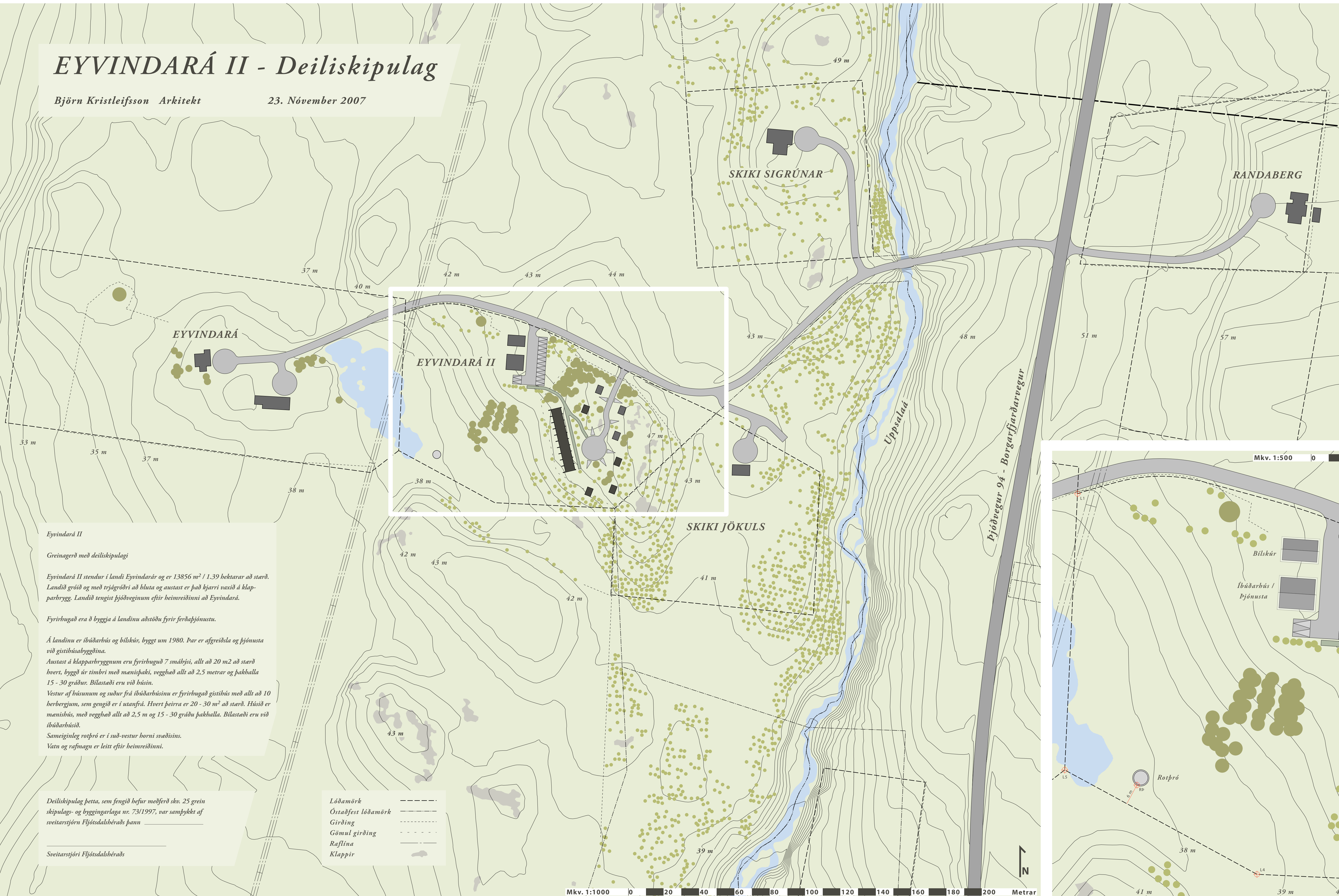


EYVINDARÁ II - Deiliskipulag

Björn Kristleifsson Arkitekt

23. Nóvember 2007



Eyvindará II
Greinagerð með deiliskipulagi

Eyvindará II stendur í landi Eyvindarár og er 13856 m² / 1.39 hektarar að stærð. Landið gróid og með trjágróðri að hluta og austast er það hjarrí vaxið á klapparhygg. Landið tengist fjóðvegnum eftir heimreiðinni að Eyvindará.

Fyrirhugað eru ð bygga á landinu aðstöðu fyrir ferðafjónustu.

Á landinu er íbúðarhús og bílskúr, byggt um 1980. Þar er afgreiðsla og fjónusta við gistibúsahyggðina.

Austast á klapparhyggnum eru fyrirhugað 7 smábýsi, allt að 20 m² að stærð hvert, byggt úr timbri með mæniskaki, veggheð allt að 2,5 metrar og þakballa 15 - 30 gráður. Bílastæði eru við hús.

Vestur af húsunum og suður frá íbúðarhúsinu er fyrirhugað gistibús með allt að 10 herbergjum, sem gengið er í utanfrá. Hvert þeirra er 20 - 30 m² að stærð. Húsið er mænishús, með veggheð allt að 2,5 m og 15 - 30 gráðu þakballa. Bílastæði eru við íbúðarhúsið.

Sameiginleg rofþró er í suð-vestur horni svæðisins.

Vatn og rafmagn er leitt eftir heimreiðinni.

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð skv. 25 grein skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt af sveitarstjórn Fljótsdalshéraðs þann

Sveitarstjóri Fljótsdalshéraðs

- Lódamörk -----
- Óstaðfest lódamörk - - - - -
- Girðing - - - - -
- Gömul girðing - - - - -
- Raflína - - - - -
- Klappir - - - - -

HNIT ESN93 X,Y

L1	715485.6610,538673.3162	H31	715605.2426,538591.5693
L2	715661.5950,538616.1110	H32	715608.4157,538590.3482
L3	715604.3440,538562.4560	H33	715606.7636,538586.0551
L4	715536.4358,538565.6193	H34	715603.5905,538587.2763
L5	715482.0407,538595.1378	H41	715602.5143,538575.9040
H11	715566.7671,538617.9820	H42	715605.6874,538574.6828
H12	715574.0700,538619.6900	H43	715604.0352,538570.3898
H13	715582.3594,538584.2464	H44	715600.8621,538571.6109
H14	715575.0565,538582.5384	H51	715588.9490,538574.6230
H21	715586.9597,538621.2051	H52	715592.1222,538573.4018
H22	715590.1328,538619.9840	H53	715590.4700,538569.1088
H23	715588.4807,538615.6909	H54	715587.2969,538570.3299
H24	715585.3076,538616.9121	RP	715502.4809,538590.8720