

# Deiliskipulag fyrir fristundabyggð í landi Skógræktarfélags Austurlands í Eyjólfssstaðaskógi á Völlum

Greinargerð með deiliskipulagi fyrir fristundabyggð - 3. áfangi - í landi Skógræktarfélags Austurlands í Eyjólfssstaðaskógi á Völlum.

Markmiðið með deiliskipulaginu er að skiptuleggi frekari fristundabyggð í landi Skógræktarfélags Austurlands og löð fyrir þjónustu-, funda- og gestahús skógræktarfélagsins.

Staðsettning landsins sést á meðfylgjandi yfirlitsupprætti í m.kv. 1:2000 og á meðfylgjandi aðalskipulagi í m.kv. 1:50 000.

Deiliskipulag betta er í samræmi við staðfest aðalskipulag Fjöldsalshéraðs 2006.

Deiliskipulagsgögn eru fleki í stærðinni 122 x 75 cm. Á flekanum er: Greinargerð, Yfirlitsupprættur í m.kv. 1:2000, Aðalskipulag Fjöldsalshéraðs, breyting - Eyjólfssstaðskógr, Uppláttur í m.kv. 1:2000, af neðri og vestri hluta lands Skógræktarfélags Austurland, þar sem umrædd deiliskipulög eru teiknuð. Skýringar. Skrá yfir hnitapunkta allra ný deiliskipulagbra lóða og stærðir þeirra.

Innan lands skógræktarinnar eru þegar deiliskipulög svæði - B, svæði fyrir orlofshúsabyggð Alþýðusambands Austurlands og svæði - C, svæði fyrir sumarbústáðalöðir fyrir einstaklinga, skipulagt október 1987, maí 1995 og apríl 1999. Í þessu deiliskipulagi - 3. áfangi - er skipulagt svæði fyrir sumarbústáðalöðir fyrir einstaklinga, svæði - D, ofan og austan við növerndan svæði fyrir sumarbústáðalöð, þá er skipulögð en sumarbústáðalöð, svæði - E, norðan við orlofshúsabyggð ASA og löð fyrir aðstöðuhús Skógræktarfélags Austurlands, svæði - F. Svæði - A er það sem eftir standur í landi Skógræktarfélags Austurlands og er fyrir skógrækt.

Þegar skipulagt:

- A** Skógræktarsvæði Skógræktarfélags Austurlands
- B** Orlofshúsabyggð Alþýðusambands Austurlands
- C** Svæði fyrir sumarbústáðalöðir einstaklinga - 23 lóðir
- D** Svæði fyrir sumarbústáðalöðir fyrir einstaklinga - 28 lóðir
- E** Svæði fyrir einna sumarbústáðalöð
- F** Svæði fyrir Aðstöðuhús Skógræktarfélags Austurlands

Landnokturn:

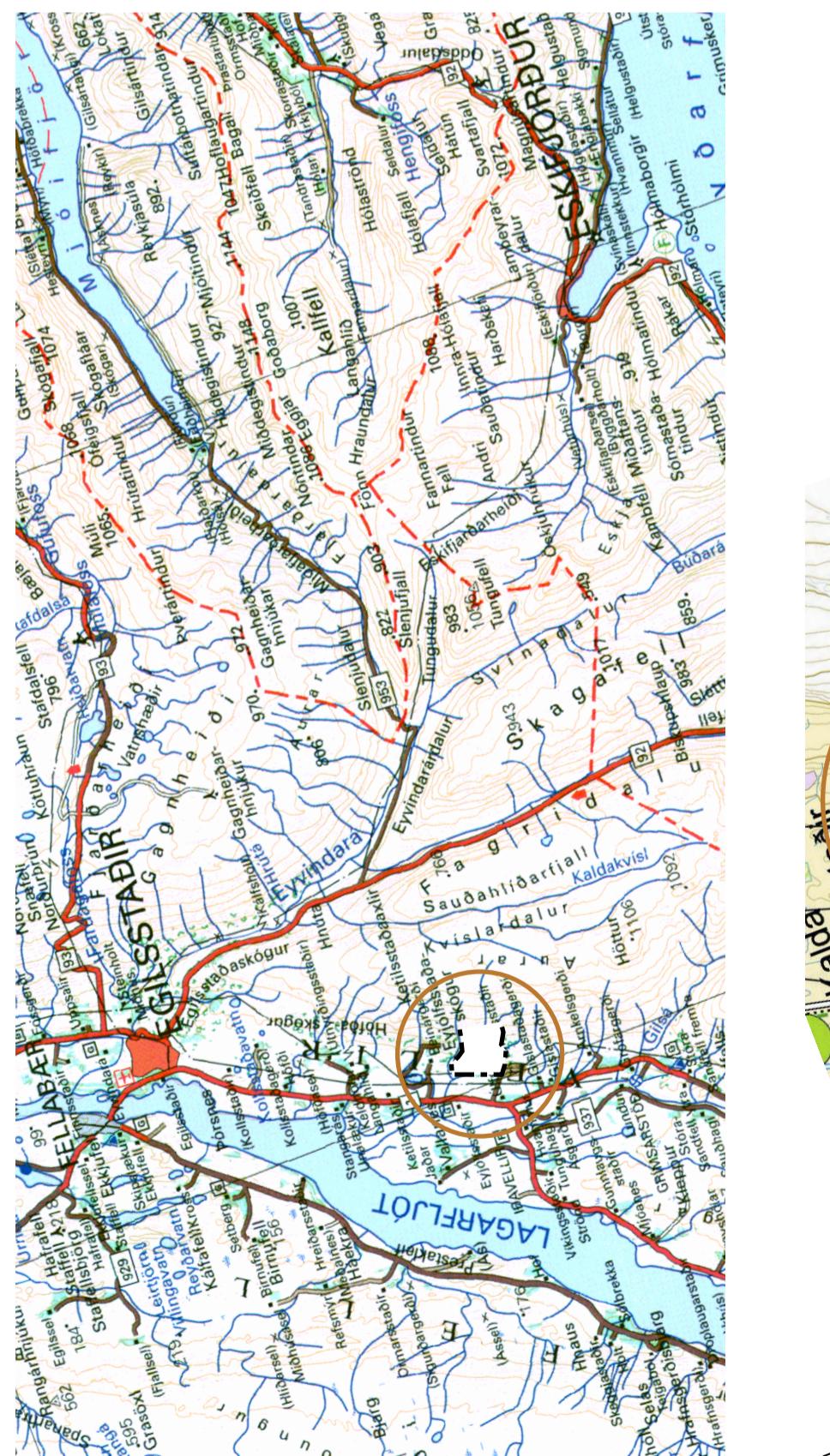
Landið í heild sinni er í skógi vaxinni hlöð, að stærstum hluta viltur birkiskógr. Hluti þess er ætlaður fyrir fristundabyggð, allt annað land er ætlað fyrir frekari trjárækt á vegum Skógræktarfélagsins.

Það svæði sem nú er tekið undir sumarbústáðalöð, 3. áfangi, svæði - D, er 23,9 hektarar og bar eru 29 lóðir. Svæði - E er ein lóð með sömu skilmálum og gilda um svæði - D. A svæði E stendur aflangur brunur og dæluhús vatnsveit ASA. Á svæði - F stendur aðstöðuhús Skógræktarfélags Austurlands - Blöndalsbúð - sem byggt var samkvæmt skipulagi dagsettu desember 1994.

Vetur:

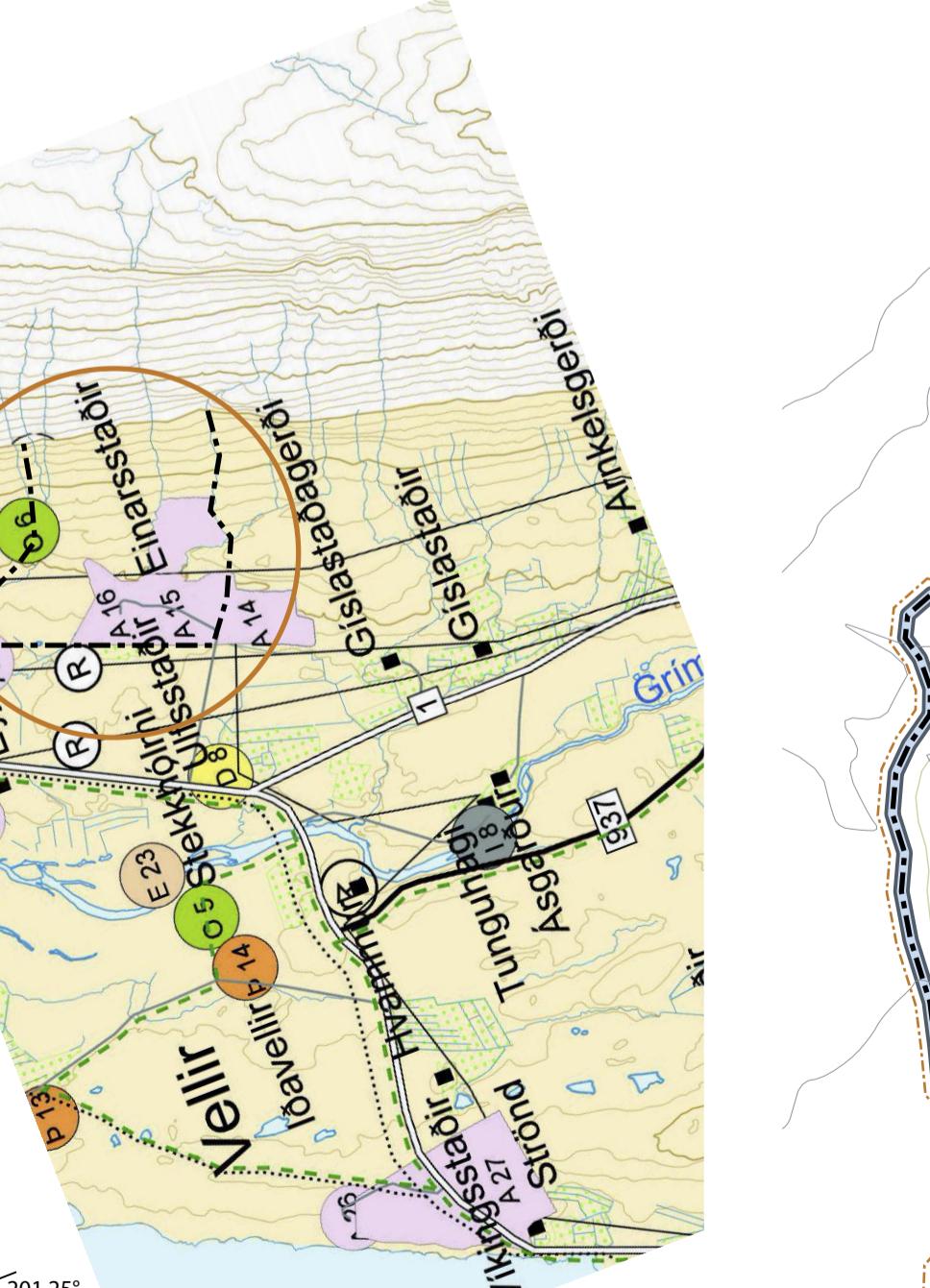
Vegalagning, vatn (neyslutan og slökkvutan), rafmagn og sími verður í vegstæði á ábyrgð landeiganda og tengingar við löðamörk. Sorghlöð og staðsettning sorpgjáma á ábyrgð landeiganda. Vatnsból er í höllinni fyrir ofan svæðið á sama stað og vatnsból Alþýðusambandsins.

Brunavarðir eru frá Egilstóðum.



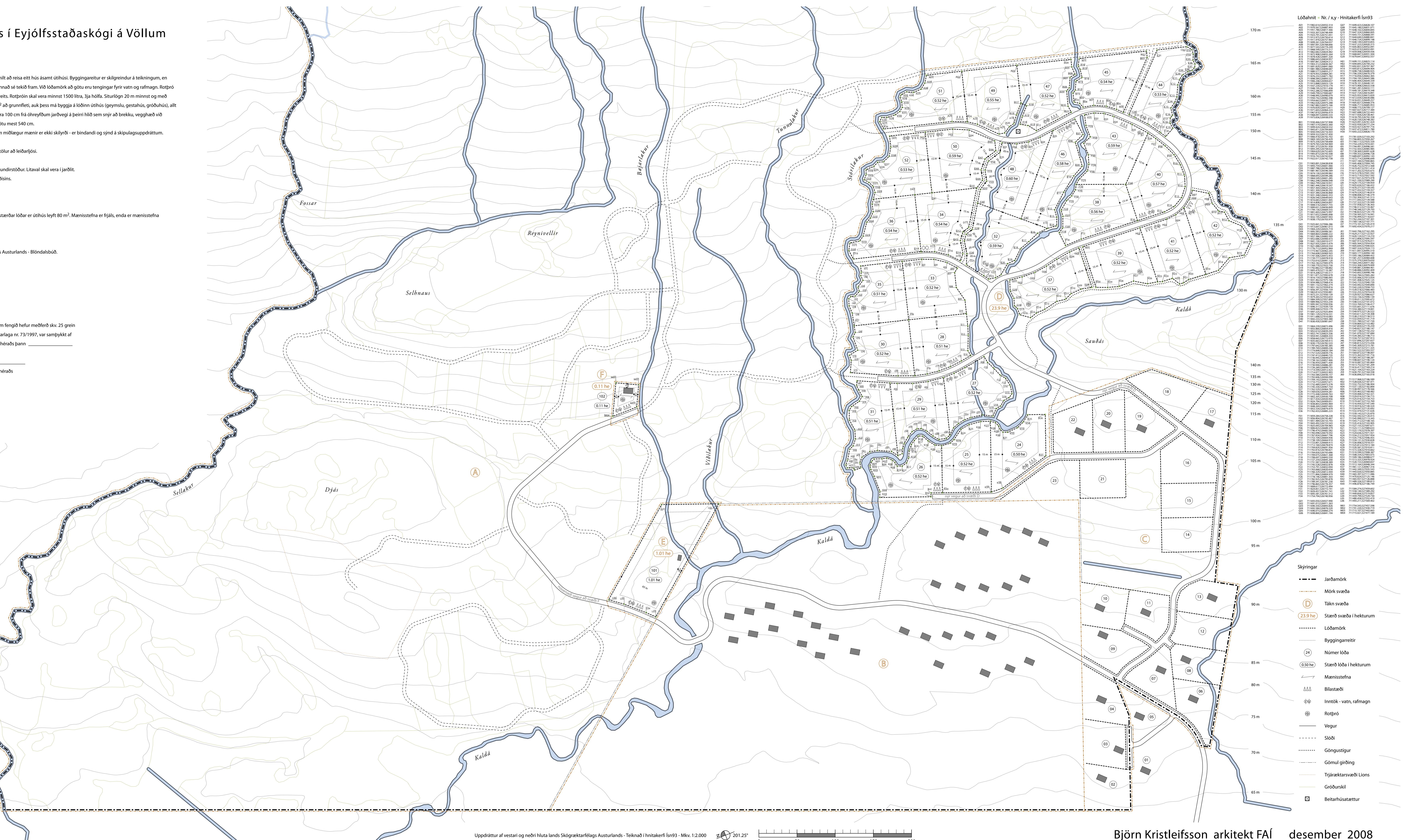
Yfirlitsupprættur - Kart Landmælinga Íslands - M.kv. 1:200 000

0 km 5 km 10 km 15 km 20 km



Aðalskipulag Fjöldsalshéraðs 2002 - 2017 - Eyjólfssstaðskógr - M.kv. 1:50 000  
(til skyrings er umrætt land skógræktarfélagsins teknáð ofanför upprættinn)

0 km 1 km 2 km 3 km 4 km 5 km



Uppláttur af vestri og neðri hluta lands Skógræktarfélags Austurlands - Teknað í hnitakerfi Ísn93 - M.kv. 1:2000

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m

Björn Kristleifsson arkitekt FAÍ desember 2008

Löðahnit - Nr. xy - Hnitakerfi Ísn93

A01	71168214234903214	G07	71169912332638217
A02	71168214234903215	G08	71169912332638218
A03	71168214234903216	G09	71169912332638219
A04	71168214234903217	G10	71169912332638220
A05	71168214234903218	G11	71169912332638221
A06	71168214234903219	G12	71169912332638222
A07	71168214234903220	G13	71169912332638223
A08	71168214234903221	G14	71169912332638224
A09	71168214234903222	G15	71169912332638225
A10	71168214234903223	G16	71169912332638226
A11	71168214234903224	G17	71169912332638227
A12	71168214234903225	G18	71169912332638228
A13	71168214234903226	G19	71169912332638229
A14	71168214234903227	G20	71169912332638230
A15	71168214234903228	G21	71169912332638231
A16	71168214234903229	G22	71169912332638232
A17	71168214234903230	G23	71169912332638233
A18	71168214234903231	G24	71169912332638234
A19	71168214234903232	G25	71169912332638235
A20	71168214234903233	G26	71169912332638236
A21	71168214234903234	G27	71169912332638237
A22	71168214234903235	G28	71169912332638238
A23	71168214234903236	G29	71169912332638239
A24	71168214234903237	G30	71169912332638240
A25	71168214234903238	G31	71169912332638241
A26	71168214234903239	G32	71169912332638242
A27	71168214234903240	G33	71169912332638243
A28	71168214234903241	G34	71169912332638244
A29	71168214234903242	G35	71169912332638245
A30	71168214234903243	G36	71169912332638246
A31	71168214234903244	G37	71169912332638247
A32	71168214234903245	G38	71169912332638248
A33	71168214234903246	G39	71169912332638249
A34	71168214234903247	G40	71169912332638250
A35	71168214234903248	G41	71169912332638251
A36	71168214234903249	G42	71169912332638252
A37	71168214234903250	G43	71169912332638253
A38	71168214234903251	G44	71169912332638254
A39	71168214234903252	G45	71169912332638255
A40	71168214234903253	G46	71169912332638256
A41	71168214234903254	G47	71169912332638257
A42	71168214234903255	G48	71169912332638258
A43	71168214234903256	G49	71169912332638259
A44	71168214234903257	G50	71169912332638260
A45	71168214234903258	G51	71169912332638261
A46	71168214234903259	G52	71169912332638262
A47	71168214234903260	G53	71169912332638263
A48	71168214234903261	G54	71169912332638264
A49	71168214234903262	G55	71169912332638265
A50	71168214234903263	G56	71169912332638266
A51	71168214234903264	G57	71169912332638267
A52	71168214234903265	G58	71169912332638268
A53	71168214234903266	G59	71169912332638269
A54	71168214234903267	G60	71169912332638270
A55	71168214234903268	G61	71169912332638271
A56	71168214234903269	G62	71169912332638272
A57	71168214234903270	G63	71169912332638273
A58	71168214234903271	G64	71169912332638274
A59	71168214234903272	G65	71169912332638275
A60	71168214234903273	G66	71169912332638276
A61	71168214234903274	G67	71169912332638277
A62	71168214234903275	G68	71169912332638278
A63	71168214234903276	G69	71169912332638279
A64	71168214234903277	G70	71169912332638280
A65	71168214234903278	G71	71169912332638281
A66	71168214234903279	G72	71169912332638282
A67	71168214234903280	G73	71169912332638283
A68	71168214234903281	G74	71169912332638284
A69	71168214234903282	G75	71169912332638285
A70	71168214234903283	G76	71169912332638286
A71	71168214234903284	G77	71169912332638287
A72	71168214234903285	G78	71169912332638288
A73	71168214234903286	G79	71169912332638289
A74	71168214234903287	G80	71169912332638290
A75	71168214234903288	G81	71169912332638291
A76	71168214234903289	G82	71169912332638292
A77	71168214234903290	G83	71