

Reglur um notkun fasteigna Fljótsdalshéraðs

Markmið

1. gr.

Markmið með reglum þessum er að stuðla að því að nýting fasteigna sveitarfélagsins þjóni hagsmunum þess og íbúa um tiltækt húsnæði, s.s. vegna starfsemi á sviði menningar-, samfélags- og atvinnumála, og að slík nýting hafi ekki skaðleg áhrif á samkeppni og samræmist almennri notkun fasteignanna og fjárhagslegum markmiðum með rekstri þeirra.

Gildissvið

2. gr.

Reglur þessar gilda um fasteignir í eigu og umsjón sveitarfélagsins aðrar en íbúðarhúsnæði, þegar notkun þeirra fellur utan venjubundinnar notkunar þeirra, s.s. þegar fasteign er notuð vegna einstakra viðburða.

Gildissvið reglnanna tekur því mið af lögákveðnum verkefnum sveitarfélaga, m.a. til:

- að reka húsnæði til grunn- og leikskólastarfs og fræðslumála
- að tryggja öldruðum aðgang að félags- og tómstundastarfi við þeirra hæfi
- að aðkomu að rekstri félagsheimila
- að reka íþróttamannvirkja og ýmis konar starfsemi vegna skipulags íþróttastarfs
- að reka mannvirki í þágu ýmis konar menningarstarfsemi

3. gr.

Ef til stendur að leigja fasteign út til lengri tíma og heimild til nýtingar fellur utan markmiða um venjubundna notkun fasteignar, skal fasteign auglýst til leigu með almennum hætti.

Gjaldtaka

4. gr.

Á grundvelli reglna þessara skal sett gjaldskrá um notkun einstakra fasteigna sveitarfélagsins.

Gjaldtaka skal almennt fara fram þegar notkun fasteignar fellur utan við venjubundna notkun hennar á vegum sveitarfélagsins.

Gjaldtaka skal almennt miðast við að kostnaður af rekstri húsnæðis og vegna viðkomandi viðburðar, skuli fást greiddur.

Almennt gildir að mötuneytiseldhús eru að jafnaði ekki leigð út til matreiðslu vegna viðburða í húsnæðinu. Engin þjónusta, kaffi, dúkar eða annað er innifalið í leigugjaldi. Ef leikin er tónlist á viðburðum er vakin athygli á að gera þarf sérstök skil á stefgjöldum sem ekki eru innifalin í leigu. Húsnæði er afhent hreint og skal skilast hreinu, þrif eru hvergi innifalin í leiguverði.

Vilji sveitarfélag styrkja viðburði, s.s. á sviði íþróttar, fræðslu, menningar-, félags- og samfélagsstarfsemi, getur umsjónaraðili, í samráði við viðkomandi deildastjóra, vikið frá gjaldskrá. Viðkomandi fagnefndir sveitarfélagsins setji verklagsreglur um slík frávík.

Umsjón og ábyrgð

5. gr.

Umsjónarmaður fasteignar, húsráð eða annar aðili sem hefur umsjón með daglegum rekstri fasteignar ber á byrgð á framkvæmd reglna þessarar.

Ábyrgð á samræmdri framkvæmd reglnanna hafa viðkomandi deildastjórar.

Sveitarfélagið getur gert samning við aðila um umsjón og rekstur húsnæðis.

Um notkun húsnæðis

6. gr.

Um einstakar fasteignir skal liggja fyrir hvort heimilt sé að nýta þær til annarra nota en tengjast venjubundinni nýtingu þeirra. Ekki skal hvatt til nýtingar fasteigna til annarra nota en þeirra sem venjubundin eru, nema slík ákvörðun sé sérstaklega ákveðin með hliðsjón af rekstrarþáttum fasteignar.

Eðlilegt er að komið verði til móts við óskir um nýtingu fasteigna sveitarfélagsins til að efla og auka fjölbreytileika samfélagsins, s.s. með mannfögnum, fundum og öðrum viðburðum, eins og venja er til, þ.m.t. venja um nýtingu húsnæðisins af nærsamfélagi þess.

7. gr.

Þegar óskað er eftir að nýta fasteign sveitarfélagsins til einstakra viðburða, verður umsjónarmaður að hafa í huga að ráðstöfun fasteigna getur falið í sér skaðleg áhrif á samkeppni, sérstaklega ef hún er endurgjaldslaus.

Til viðmiðunar um slík atriði skal litið til þess hvort er eðli þess viðburðar sem óskað er eftir að nýta húsnæði í, s.s.

Fellur hann undir starfsemi sem sveitarfélag er að styðja við í heild eða hluta, sbr. 2. gr.

Fer viðburður fram í ágóðaskyni.

Er viðburður tengdur nærsamfélagi viðkomandi fasteignar og þar með bundinn við það svæði.

Felur viðburður í sér sambærilega þjónustu og einkaaðilar eru að veita, t.d. ef gerð er krafa um aðgang að eldhúsi og til stendur að selja veitingar eða ef veitingar eru stór hluti af viðburði.

Sérstaklega verði litið til þess hvort aðgangur að húsnæði sveitarfélagsins geti komið í stað aðgangs að húsnæði og þjónustu sem einkaaðilar reka. Við það mat verði m.a. litið til:

Stærðar og gerðar húsnæðis, m.v. annað húsnæði.

Staðsetningar húsnæðis og hvort hún skipti máli vegna viðburðar.

Hvort annað húsnæði sé yfirleitt tiltækt á þeim tíma sem viðburður stendur yfir.

Gjaldtaka skal fara fram sbr. 4. gr. Leigutekjur vegna afnota af húsnæði sveitarfélagsins skulu innheimtar hjá innheimtufulltrúa sveitarfélagsins en leigutekjur skulu renna til viðkomandi stofnunar til að veða upp á móti kostnaði við útleigu.

Staðfest í bærarstjórn Fljótsdalshéraðs 16. september 2015